Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA/SC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	ACESSIBILIDADE DO CENTRO DE EVENTOS SÃO JOÃO BATISTA - 3 ETAPA	**DATA**	22/12/2025
LOCALIZAÇÃO:	Avenida Frei João	**BDI:**	23.54
SINAPI-09/2025 Composição Própria-09/2025 Cotação-12/2025 ORSE-09/2025			305.018,83
ART de Orçamento:	9831151-8		

	ITEM Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1			**SERVIÇOS INICIAIS E GERAIS**						**305.018,83**
1.1			**SERVIÇOS INCIAIS**						**1.373,70**
1.1.1	SINAPI	103689	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m	M2	2,50	444,78	23,54	549,48	1.373,70
1.2			**DEMOLIÇÕES**						**1.749,40**
1.2.1	SINAPI	97634	Demolição de revestimento em pastilhas de escada externa	M2	15,40	7,29	23,54	9,01	138,75
1.2.2	SINAPI	104789	Demolição de piso/ cerâmica de forma manual, para execução de acessos inclinados- verificar detalhe em projeto	M3	2,12	223,65	23,54	276,30	585,76
1.2.3	SINAPI	97629	Demolição de lajes, em concreto armado, de forma mecanizada com martelete	M3	1,01	87,57	23,54	108,18	109,26
1.2.4	SINAPI	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, para instalação de elevador	M2	5,07	8,92	23,54	11,02	55,87
1.2.5	SINAPI	97647	Remoção de telhas metálica, de forma manual, para instalação de elevador	M2	5,07	4,13	23,54	5,10	25,86
1.2.6	SINAPI	97663	Remoção de louças e torneiras de forma manual - verificar itens com fiscalização	UN	9,00	14,47	23,54	17,88	160,92
1.2.7	SINAPI	100981	Carga e descarga mecanizadas de entulho em caminhao basculante 6 m3	M3	7,69	9,80	23,54	12,11	93,13
1.2.8	SINAPI	97914	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada	M3XKM	153,40	3,06	23,54	3,78	579,85
1.3			**ESCADAS**						**19.769,17**
1.3.1	Composição Própria	AMMOC-0878-C	Sinalizador visual de degraus fotoluminescente, na cor amarela, dimensões 70 x 30 x30 mm (cantoneira) – fornecimento e instalação.	UN	262,00	2,63	23,54	3,25	851,50
1.3.2	SINAPI	87261	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm, antiderrapante, na escolha da fiscalização, em pisante de escada	M2	39,00	122,78	23,54	151,68	5.915,52
1.3.3	SINAPI	101091	Piso em ladrilho hidráulico, na escolha da fiscalização, aplicado em espelho de escada	M2	15,40	147,95	23,54	182,78	2.814,81
1.3.4	SINAPI	88788	Revestimento cerâmico em pastilhas de porcelana 1,5 x 1,5 cm para substituição de revestimento existente em escada principal, cor preta similiar a existente	M2	25,68	306,74	23,54	378,95	9.731,44
1.3.5	SINAPI	88423	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em muretas de escadas	M2	18,80	19,63	23,54	24,25	455,90
1.4			**ELEVADOR**						**232.528,79**
1.4.1			**POÇO ELEVADOR**						**5.129,53**
1.4.1.1	SINAPI	96523	Escavação manual para poço de elevador	M3	8,00	106,09	23,54	131,06	1.048,48
1.4.1.2	SINAPI	89472	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm (espessura 14cm), fck = 14 mpa, utilizando colher de pedreiro. af_10/2022	M2	13,86	132,43	23,54	163,60	2.267,50

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	ACESSIBILIDADE DO CENTRO DE EVENTOS SÃO JOÃO BATISTA - 3 ETAPA	**DATA**	22/12/2025
LOCALIZAÇÃO:	Avenida Frei João	**BDI:**	23.54
SINAPI-09/2025 Composição Própria-09/2025 Cotação-12/2025 ORSE-09/2025			305.018,83
ART de Orçamento:	9831151-8		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.4.1.3	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	13,86	5,11	23,54	6,31	87,46
1.4.1.4	SINAPI	98562	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. af_09/2023	M2	13,86	56,73	23,54	70,08	971,31
1.4.1.5	SINAPI	94995	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado	M2	6,50	93,99	23,54	116,12	754,78
1.4.2			**ESTRUTURA ELEVADOR**						**200.096,70**
1.4.2.1	SINAPI	90777	Engenheiro para dimensionamento e acompanhamento, incluindo apresentação de as built de obra de abertura de poço e reforço estrutural para elevador	H	20,00	124,06	23,54	153,26	3.065,20
1.4.2.2	SINAPI	43082	Estrutura metálica composta por pilares e vigas de reforço de laje e sustentação elevador	KG	484,53	9,50	23,54	11,74	5.688,38
1.4.2.3	Cotação	AMMOC-0882-I	Elevador hidráulico, capacidade de carga de 450 kg, percurso de 9m, três paradas, cabina em acabamento aço inox, incluso corrimãos e demais acessórios de acessibildiade - fornecimento e instalação	UN	1,00	167.184,90	14,45	191.343,12	191.343,12
1.4.3			**FECHAMENTO E INTERVENÇÕES SALAS**						**24.033,91**
1.4.3.1	SINAPI	96361	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	M2	61,42	137,94	23,54	170,41	10.466,58
1.4.3.2	SINAPI	96373	Instalação de reforço metálico em parede drywall	M	30,00	11,02	23,54	13,61	408,30
1.4.3.3	SINAPI	88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	M2	100,44	21,11	23,54	26,08	2.619,48
1.4.3.4	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	120,44	4,14	23,54	5,11	615,45
1.4.3.5	SINAPI	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	120,44	12,77	23,54	15,78	1.900,54
1.4.3.6	SINAPI	87262	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em hall 001	M2	9,30	108,90	23,54	134,54	1.251,22
1.4.3.7	SINAPI	104757	Forro em fibra mineral, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. af_08/2023	M2	10,00	116,06	23,54	143,38	1.433,80
1.4.3.8	SINAPI	39829	Acabamento de forro em área de elevador, em contato com a laje rompida, com peça de poliestireno, na cor escolhida pela fiscalização	M	17,20	24,56	23,54	30,34	521,85
1.4.3.9	SINAPI	98689	Soleira em granito, para acabamento em piso e rodapé, conforme detalhe em projeto	M	34,40	113,33	23,54	140,02	4.816,69
1.4.4			**COBERTURA ELEVADOR**						**3.268,65**
1.4.4.1	SINAPI	92580	Trama de aço para fechamento e cobertura de elevado para casa de máquina	M2	16,52	45,88	23,54	56,69	936,52
1.4.4.2	SINAPI	94213	Fechamento e telhamento com telha de aço/alumínio, ondulada, e = 0,5 mm	M2	16,52	63,27	23,54	78,16	1.291,20
1.4.4.3	SINAPI	100724	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão), em estrutura, fechamento e telhamento	M2	23,00	15,56	23,54	19,22	442,06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	ACESSIBILIDADE DO CENTRO DE EVENTOS SÃO JOÃO BATISTA - 3 ETAPA	**DATA**	22/12/2025
LOCALIZAÇÃO:	Avenida Frei João	**BDI:**	23.54
SINAPI-09/2025 Composição Própria-09/2025 Cotação-12/2025 ORSE-09/2025			305.018,83
ART de Orçamento:	9831151-8		

ITEM			DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
	Referência	CÓDIGO							
1.4.4.4	SINAPI	100327	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. af_07/2019	M	9,10	53,27	23,54	65,81	598,87
1.5			**GERAIS ACESSIBILIDADE**						**5.458,90**
1.5.1	Composição Própria	AMMOC-0883-C	Pintura e demarcação de espaço reservado para pessoa com deficiência em auditório, com aplicação de pictogramas de acessibilidade, dimensões aproximadas de 0,80 x 1,20 m, utilizando tinta específica para carpete/tecido, com contraste visual adequado e acabamento conforme nbr 9050	UN	3,00	113,63	23,54	140,38	421,14
1.5.2	SINAPI	101094	Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa. af_05/2020	M	28,00	145,64	23,54	179,92	5.037,76
1.6			**NIVEL -1**						**174,18**
1.6.1			**ACESSOS INCLINADOS**						**174,18**
1.6.1.1	SINAPI	87694	Conformação de desnível com argamassa pronta ac-iii, preparo manual, aplicado sobre piso - verificar detalhe em projeto	M2	0,91	128,16	23,54	158,33	144,08
1.6.1.2	SINAPI	102492	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	M2	0,91	26,78	23,54	33,08	30,10
1.7			**NIVEL 0**						**18.331,82**
1.7.1			**ACESSOS INCLINADOS**						**507,23**
1.7.1.1	SINAPI	87694	Conformação de desnível com argamassa pronta ac-iii, preparo manual, aplicado sobre piso - verificar detalhe em projeto	M2	2,65	128,16	23,54	158,33	419,57
1.7.1.2	SINAPI	102492	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	M2	2,65	26,78	23,54	33,08	87,66
1.7.2			**ADEQUAÇÃO BANHEIRO**						**5.459,58**
1.7.2.1	SINAPI	36796	Torneira metalica com alavanca para banheiro pcd, para lavatorio, atendendo acessibilidade (nbr 9050)	UN	1,00	201,93	23,54	249,46	249,46
1.7.2.2	SINAPI	100867	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	347,17	23,54	428,89	428,89
1.7.2.3	SINAPI	100868	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	359,75	23,54	444,44	444,44
1.7.2.4	SINAPI	100866	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 60cm, diametro minimo 3 cm	UN	3,00	328,27	23,54	405,54	1.216,62
1.7.2.5	ORSE	11961	Sirene audiovisual pcd (nbr 9050), incluso todo o sistema com acionador e instalação	un	1,00	550,90	23,54	680,58	680,58
1.7.2.6	SINAPI	37399	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	UN	1,00	21,77	23,54	26,89	26,89
1.7.2.7	SINAPI	11186	Espelho cristal e = 4 mm - fixado em parede	M2	0,60	326,80	23,54	403,73	242,24
1.7.2.8	SINAPI	100865	Barra de apoio lateral articulada, com trava e papeleira anexada, em aco inox polido, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	586,87	23,54	725,02	725,02
1.7.2.9	SINAPI	100875	Banco articulado, em aco inox, para pcd, fixado na parede - fornecimento e instalação	UN	1,00	1.086,13	23,54	1.341,81	1.341,81
1.7.2.10	SINAPI	11795	Prateleira instalada conforme nbr 9050 - 25x50cm	M2	0,13	645,28	23,54	797,18	103,63
1.7.3			**HALL ACESSO**						**12.365,01**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	ACESSIBILIDADE DO CENTRO DE EVENTOS SÃO JOÃO BATISTA - 3 ETAPA	**DATA**	22/12/2025
LOCALIZAÇÃO:	Avenida Frei João	**BDI:**	23.54
SINAPI-09/2025 Composição Própria-09/2025 Cotação-12/2025 ORSE-09/2025			305.018,83
ART de Orçamento:	9831151-8		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.7.3.1	SINAPI	96361	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	M2	4,75	137,94	23,54	170,41	809,45
1.7.3.2	SINAPI	88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	M2	105,37	21,11	23,54	26,08	2.748,05
1.7.3.3	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	105,37	4,14	23,54	5,11	538,44
1.7.3.4	SINAPI	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	105,37	12,77	23,54	15,78	1.662,74
1.7.3.5	Composição Própria	AMMOC-0409-C	Pintura com tinta epoxi em parede, com duas demãos, incluindo emassamento pontual para conformar furos, aplicação de selador e pintura, na altura total da parede do hall que possui cerâmica, incluindo a área destinada à floreira (antigo lavatório)	M2	12,31	86,58	23,54	106,96	1.316,68
1.7.3.6	SINAPI	96113	Forro em placas de gesso em hall 001	M2	8,80	52,20	23,54	64,49	567,51
1.7.3.7	SINAPI	96121	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico). af_08/2023	M	12,20	11,71	23,54	14,47	176,53
1.7.3.8	SINAPI	88494	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	M2	8,80	24,66	23,54	30,46	268,05
1.7.3.9	SINAPI	88484	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	M2	8,80	5,26	23,54	6,50	57,20
1.7.3.10	SINAPI	104640	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	M2	8,80	13,63	23,54	16,84	148,19
1.7.3.11	Composição Própria	AMMOC-0877-C	Porta de abrir, duas folhas, de madeira maciça de lei, 140x210cm, 2 folhas de abrir. itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura, conforme modelo existente- fornecimento e instalação.	UN	1,00	1.916,79	23,54	2.368,00	2.368,00
1.7.3.12	Composição Própria	AMMOC-0757-C	Kit de porta de madeira laqueada em fábrica, semi-oca (leve ou média) 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação - não serão aceitas imperfeições	UN	1,00	1.229,83	23,54	1.519,33	1.519,33
1.7.3.13	SINAPI	20017	Moldura em madeira macica, para porta, e = *1* cm, l = *5* cm, cedrinho / angelim comercial / tauri/ curupixa / peroba / cumaru ou equivalente da regiao, incluso pintura	M	18,90	7,92	23,54	9,78	184,84
1.8			**NIVEL 1**						**3.989,70**
1.8.1			**ACESSOS INCLINADOS**						**1.194,40**
1.8.1.1	SINAPI	87694	Conformação de desnível com argamassa pronta ac-iii, preparo manual, aplicado sobre piso - verificar detalhe em projeto	M2	6,24	128,16	23,54	158,33	987,98
1.8.1.2	SINAPI	102492	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	M2	6,24	26,78	23,54	33,08	206,42
1.8.2			**ADEQUAÇÕES BANHEIROS**						**1.811,48**
1.8.2.1	ORSE	11961	Sirene audiovisual pcd (nbr 9050), incluso todo o sistema com acionador e instalação	un	1,00	550,90	23,54	680,58	680,58
1.8.2.2	SINAPI	37399	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	UN	1,00	21,77	23,54	26,89	26,89

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	ACESSIBILIDADE DO CENTRO DE EVENTOS SÃO JOÃO BATISTA - 3 ETAPA	**DATA**	22/12/2025
LOCALIZAÇÃO:	Avenida Frei João	**BDI:**	23.54
SINAPI-09/2025 Composição Própria-09/2025 Cotação-12/2025 ORSE-09/2025			305.018,83
ART de Orçamento:	9831151-8		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.8.2.3	SINAPI	11186	Espelho cristal e = 4 mm- fixado em parede	M2	0,60	326,80	23,54	403,73	242,24
1.8.2.4	SINAPI	11795	Prateleira instalada conforme nbr 9050 - 25x50cm	M2	0,13	645,28	23,54	797,18	103,63
1.8.2.5	Composição Própria	AMMOC-0311-C	Ponto de iluminação, incluindo interruptor, caixa elétrica, eletroduto rígido e conexoes de sobrepor, cabo	UN	2,00	202,74	23,54	250,46	500,92
1.8.2.6	SINAPI	97607	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led, modelo de memorial - fornecimento e instalação.	UN	2,00	104,10	23,54	128,61	257,22
1.8.3			**RESTAURAÇÃO DE PORTA**						**983,82**
1.8.3.1	Composição Própria	AMMOC-0443-C	Restauração de porta de auditório, incluindo remoção das folhas, lixamento, aplicação de pintura laca, substituição de fechadura e dobradiças, e alteração no sentido de abertura	UN	1,00	796,36	23,54	983,82	983,82
1.9			**NIVEL 2**						**21.208,17**
1.9.1			**ACESSOS INCLINADOS**						**832,64**
1.9.1.1	SINAPI	87694	Conformação de desnível com argamassa pronta ac-iii, preparo manual, aplicado sobre piso - verificar detalhe em projeto	M2	4,35	128,16	23,54	158,33	688,74
1.9.1.2	SINAPI	102492	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	M2	4,35	26,78	23,54	33,08	143,90
1.9.2			**ADEQUAÇÃO BANHEIROS**						**5.742,47**
1.9.2.1	Composição Própria	AMMOC-0442-C	Remoção manual do rejunte existente e execução de novo rejuntamento em pisos e/ou revestimentos porcelanatos, com cor aprovada pela fiscalização	M2	4,00	39,80	23,54	49,17	196,68
1.9.2.2	ORSE	11961	Sirene audiovisual pcd (nbr 9050), incluso todo o sistema com acionador e instalação	un	1,00	550,90	23,54	680,58	680,58
1.9.2.3	SINAPI	37399	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	UN	1,00	21,77	23,54	26,89	26,89
1.9.2.4	SINAPI	11186	Espelho cristal e = 4 mm - fixado em parede	M2	0,60	326,80	23,54	403,73	242,24
1.9.2.5	SINAPI	11795	Prateleira instalada conforme nbr 9050 - 25x50cm	M2	0,13	645,28	23,54	797,18	103,63
1.9.2.6	Composição Própria	AMMOC-0311-C	Ponto de iluminação, incluindo interruptor, caixa elétrica, eletroduto rígido e conexoes de sobrepor, cabo	UN	2,00	202,74	23,54	250,46	500,92
1.9.2.7	SINAPI	97607	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led, modelo de memorial - fornecimento e instalação.	UN	2,00	104,10	23,54	128,61	257,22
1.9.2.8	SINAPI	100867	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	347,17	23,54	428,89	428,89
1.9.2.9	SINAPI	100868	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	2,00	359,75	23,54	444,44	888,88
1.9.2.10	SINAPI	100866	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 60 cm, diametro, minimo 3 cm	UN	3,00	328,27	23,54	405,54	1.216,62
1.9.2.11	SINAPI	95472	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	766,56	23,54	947,01	947,01
1.9.2.12	SINAPI	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	1,00	48,35	23,54	59,73	59,73

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	ACESSIBILIDADE DO CENTRO DE EVENTOS SÃO JOÃO BATISTA - 3 ETAPA	**DATA**	22/12/2025
LOCALIZAÇÃO:	Avenida Frei João	**BDI:**	23.54
SINAPI-09/2025 Composição Própria-09/2025 Cotação-12/2025 ORSE-09/2025			305.018,83
ART de Orçamento:	9831151-8		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.9.2.13	SINAPI	89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	1,00	94,23	23,54	116,41	116,41
1.9.2.14	SINAPI	87273	Substituição de peças danificadas de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões e modelo da existente	M2	1,00	62,14	23,54	76,77	76,77
1.9.3			**REFORMA SALA DE REUNIÃO**						**10.488,90**
1.9.3.1	SINAPI	96361	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	M2	4,60	137,94	23,54	170,41	783,89
1.9.3.2	SINAPI	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	56,53	12,77	23,54	15,78	892,04
1.9.3.3	SINAPI	104640	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	M2	20,69	13,63	23,54	16,84	348,42
1.9.3.4	SINAPI	101746	Assoalho de madeira. af_09/2020	M2	18,69	199,61	23,54	246,60	4.608,95
1.9.3.5	SINAPI	102224	Pintura verniz (incolor) alquídico em assoalho de madeira, uso interno, 3 demãos	M2	18,69	35,38	23,54	43,71	816,94
1.9.3.6	Composição Própria	AMMOC-0757-C	Kit de porta de madeira laqueada em fábrica, semi-oca (leve ou média) 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação - não serão aceitas imperfeições	UN	2,00	1.229,83	23,54	1.519,33	3.038,66
1.9.4			**PINTURA CIRCULAÇÃO 203 - PAREDE DE GESSO**						**4.144,16**
1.9.4.1	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	198,38	4,14	23,54	5,11	1.013,72
1.9.4.2	SINAPI	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	198,38	12,77	23,54	15,78	3.130,44
1.10			**LIMPEZA FINAL**						**435,00**
1.10.1	Composição Própria	AMMOC-0858-C	Limpeza da obra- remoção e descarte de entulhos com empresa licenciada pelo ima para serviços de coleta de resíduos da construção civil	M2	100,00	3,52	23,54	4,35	435,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	ACESSIBILIDADE DO CENTRO DE EVENTOS SÃO JOÃO BATISTA - 3 ETAPA	**DATA**	22/12/2025
LOCALIZAÇÃO:	Avenida Frei João	**BDI:**	23.54
SINAPI-09/2025 Composição Própria-09/2025 Cotação-12/2025 ORSE-09/2025		305.018,83	
ART de Orçamento:	9831151-8		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL

SUELLEN KARINE CERVELIN:09154865980
Assinado de forma digital por SUELLEN KARINE CERVELIN:09154865980
Dados: 2026.01.07 16:32:31 -03'00'

Total do orçamento	**305.018,83**
Total contrapartida exclusivamente física R$:	0,00
Total contrapartida exclusivamente financeira R$:	0,00

Fonte - fonte de recurso aplicável

*C - Contrapartida exclusivamente financeira

**CF - Contrapartida exclusivamente física

Observações gerais:

1 - A verificação e aprovação dos orçamentos serão efetuadas observando-se os valores nos aspectos quantitativos e de custos, mediante comparativo com as composições dos custos unitários previstos no Sistema Nacional de Pesquisa e Custos (SINAPI) e, no caso de obras e serviços rodoviários, na tabela do Sistema de Custos Rodoviários (SICRO). Dessa forma, sugere-se a composição da planilha orçamentária utilizando-se os referidos parâmetros, citando o código do item correspondente no campo destinado na planilha.
2 - Para os itens que não se encontram nas tabelas de referências citadas ou em caso de itens não convencionais, deverá ser apresentada a composição do custo unitário em documento separado como forma de facilitar tanto a elaboração quanto a análise do orçamento.
3 - Todo e qualquer material que poderá ser reaproveitável deverá ser encaminhado para a Secretaria de Obras ou conforme recomendação da fiscalização. O bota fora será indicado pelo município.
4 - A empresa deverá fazer a sinalização da obra conforme memorial descritivo.
5 - A empresa executora deverá executar fechamento provisório das bocas de lobo para iniciar o serviço de fresagem se houver.
6 - A empresa deverá manter a obra limpa durante a execução e deverá ser feita a limpeza geral para a entrega da obra.
7 - Teste de Viga Benkelman deverá ser feito antes do inicio da escavação com a presença do Eng. Fiscal designado. Após a finalização do pavimento novo teste de Viga Benkelman deverá ser executado.
8 - Toda escavação de vala aberta maior de 1,75m de altura deverá ser executada de acordo com a norma ABNT NBR 9061 com inclinação a 45° nos bordos a exceder 1,25m de atura ou com escoramento horizontal.
9 - As placas de sinalização de obra devem ser colocadas de acordo com memorial descritivo. Toda sinalização deverá rigorosamente seguir os padrões da legislação vigente e o seu pagamento não será feito diretamente, mas sim através da inclusão de seus custos nos preços propostos para os itens de administração e serviços do contrato.
10 - Deverá a empresa executar a limpeza da drenagem pluvial com uso do hidrojato quando necessário, realizando as demolições. E efetuar a devida comunicação para acompanhamento da fiscalização.
11 - Para a realização da sinalização a empresa deverá fazer a comunicação a Diretoria do Trânsito para acompanhar a execução.
12 - Para a realização das escavações a empresa deverá informar o Órgão responsável pela Água e Esgoto para acompanhamento dos serviços.
13 - A empresa deverá garantir o escoamento das águas para as bocas-de-lobo.
14 - A medição deverá ser entregue com memoria de cálculo e fotos comprovando a realização de cada serviço junto dos diários de obras do período.
15 - Valor dos derivados de petróleo atualizado conforme ANP.
16 - Os quantitativos deverão ser confirmados na memória de cálculo, qualquer divergência deverá ser confirmada pela fiscalização.
17 - Os serviços com referência Deinfra, DNIT e DAER foram atualizados por Índices de Reajustamento do DNIT.

SUELLEN KARINE CERVELIN:09154865980
Assinado de forma digital por SUELLEN KARINE CERVELIN:09154865980
Dados: 2026.01.07 16:32:54 -03'00'

SUELLEN KARINE CERVELIN

Engenheiro - CREA 166933-0